



# Reglement

## über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland

Der Gemeinderat der Gemeinde Kippel erlässt folgendes Reglement.

Eingesehen das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG);

Eingesehen die Bestimmungen der Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV);

Eingesehen die Bestimmungen des kantonalen Gesetzes vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland;

### **Art. 1 Neue Wohnungen**

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingentseinheiten wird eingeführt:

- a) für Ersteller von Ferienwohnungen oder Wohnungen in einem Apparthotel, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6 lit. a kBewG).
- b) für Erwerber von Bauland, die sich verpflichten, eine individuelle Ferienwohnung zu bauen (Art. 6 lt. B kBweG).

### **Art. 1bis Bestehende Wohnungen**

Die Frist für den Wiederverkauf bestehender Wohnungen beträgt 5 Jahre (Art. 5 Bst. b, Ziff. 2 kBewG)

### **Art. 2 Kommunale Beschränkung**

Jährlich können vier bestehende oder vier neue Ferienwohnungen an Personen im Ausland veräussert werden.

### Art. 3 Inkrafttreten

Das vorliegende Reglement tritt nach seiner Homologation durch den Staatsrat in Kraft.

### Art. 4 Schlussbestimmungen

Dieses Reglement wurde genehmigt:


vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 13. November 2001

vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 27. Mai 2003 (Ergänzung Art. 1bis)

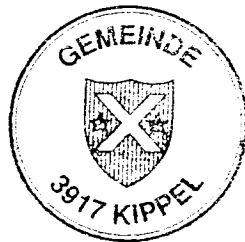
von der Urversammlung der Gemeinde Kippel am 7. Dezember 2001

von der Urversammlung der Gemeinde Kippel am 6. Juni 2003 (Ergänzung Art. 1bis)

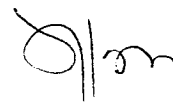
Der Gemeindepräsident



.....  
Gabriel Ritler



Die Gemeindeschreiberin



.....  
Stephanie Jaggi

Genehmigt durch den Staatsrat in seiner Sitzung vom ..... 27.02.2002 und .....  
03.09.2003